

KAUTIONSABRECHNUNG

Muster / Vorlage — Mietkaution

VERMIETER / MIETER DATEN

Vermieter:	
Straße / Nr.:	
PLZ / Ort:	
Mieter:	
Straße / Nr.:	
PLZ / Ort:	
IBAN:	

WOHNUNGSANGABEN

Mietobjekt:	
Straße / Nr.:	
PLZ / Ort:	
Mietvertrag vom:	
Kündigungsdatum:	
Übergabedatum:	

KAUTIONSKONTO

Kautionskonto bei:	
IBAN:	
BIC:	
Kontoinhaber:	
Einzahlung am:	

FINANZÜBERSICHT

Position	Beschreibung	Betrag

Kautionsbetrag	Eingezahlte Mietkaution (Anzahl der Kautionen: _____)	_____ €
Zinsgutschrift	Zinsen gemäß § 551 Abs. 3 BGB Laufzeit: _____ Monate, Zinssatz: _____ %	+ _____ €
	Gesamtguthaben vor Abzügen	_____ €
Abzug 1:	Beschreibung: _____ Beleg: Rechnung Nr. _____ vom _____	- _____ €
Abzug 2:	Beschreibung: _____ Beleg: Rechnung Nr. _____ vom _____	- _____ €
Abzug 3:	Beschreibung: _____ Beleg: Rechnung Nr. _____ vom _____	- _____ €
Abzug 4:	Beschreibung: _____ Beleg: Rechnung Nr. _____ vom _____	- _____ €
Abzug 5:	Beschreibung: _____ Beleg: Rechnung Nr. _____ vom _____	- _____ €
	Gesamtabzüge	- _____ €
	AUSZUZAHLENDER BETRAG	_____ €

ZAHLUNGSIONFORMATIONEN

Zahlungsdatum:	_____
Überweisungsdatum:	_____
Zahlungsempfänger:	_____
IBAN des Empfängers:	_____
Verwendungszweck:	Kautionsrückerstattung — [Adresse]

Hinweis:

Diese Kautionsabrechnung erfolgt gemäß § 551 Abs. 3 BGB. Die Kaution wurde getrennt vom Vermögen des Vermieters auf einem besonderen Kautionskonto angelegt. Die gutgeschriebenen Zinsen entsprechen den tatsächlichen Zinserträgen des Kautionskontos. Einwendungen gegen diese Abrechnung sind innerhalb von 6 Monaten nach Erhalt schriftlich geltend zu machen.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter