

WOHNUNGSÜBERGABEPROTOKOLL

Rechtssicheres Dokument zur Dokumentation des Wohnzustands (Einzug / Auszug)

1. OBJEKT- & VERTRAGSDATEN

Objekt-Adresse: _____

Mieter: _____ Vermieter: _____

Datum der Übergabe: _____ Uhrzeit: _____

Art der Übergabe: ☐ Einzug (Beginn) / ☐ Auszug (Ende)

2. SCHLÜSSELÜBERGABE

Schlüsselart	Anzahl	Bemerkungen (Zustand/Nummer)
Haustür		
Wohnungstür		
Keller / Speicher		
Briefkasten		
Garage / Stellplatz		
Gesamtanzahl:	—	

3. ZÄHLERSTÄNDE (Wichtig für die Abrechnung!)

Zählerart	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Wasser (Kalt)		
Wasser (Warm)		
Heizung (HZ)		
Gas		

4. ZUSTAND DER RÄUME & MÄNGELPROTOKOLL

Bitte markieren: [OK] = Mängelfrei | [M] = Mangel vorhanden (Details notieren)

- **Flur / Diele:** [] OK [] M: _____
- **Wohnzimmer:** [] OK [] M: _____
- **Schlafzimmer:** [] OK [] M: _____
- **Küche:** [] OK [] M: _____

(Geräte wie Herd, Ofen, Kühlschrank auf Funktion geprüft? [] Ja / [] Nein)

- **Badezimmer / WC:** [] OK [] M: _____

(Armaturen dicht? Kalkspuren? Fliesen intakt? [] Ja / [] Nein)

- **Kinderzimmer:** [] OK [] M: _____
 - **Balkon / Terrasse:** [] OK [] M: _____
 - **Keller / Abstellraum:** [] OK [] M: _____
-

5. SONSTIGE VEREINBARUNGEN & FRISTEN

- **Schönheitsreparaturen:** [] Durchgeführt / [] Nicht erforderlich / [] Nachbesserung bis: _____
- **Zusätzliche Notizen:**

- **Fotodokumentation:** Es wurden insgesamt _____ Digitalfotos erstellt und als Anlage beigelegt.

6. RECHTSGÜLTIGE UNTERSCHRIFTEN

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift den oben beschriebenen Zustand der Wohnung. Spätere Reklamationen von offensichtlichen Mängeln sind nach Unterzeichnung ausgeschlossen.

Ort, Datum: _____

(Unterschrift Mieter)

(Unterschrift Vermieter)

,💡 Jürgens Profi-Tipp (Nur für deine Leser):

*"Ein unterschriebenes Protokoll ist dein Schutzschild gegen unberechtigte Kautionsabzüge.
Street-Smart Move: Nimm immer eine zweite Person als Zeugen mit und achte darauf, dass jede noch so kleine Macke schriftlich fixiert wird. Wenn der Vermieter 'das passt schon' sagt, bestreite auf der schriftlichen Notiz!"*